

COMERCIAL E CINEMATOGRAFICA RIVIERA S/A

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Cumprindo as disposições legais e estatutárias, temos o prazer de apresentar e submeter à apreciação de VV. SS. o Balanço Geral e Contas de Lucros e Perdas, referentes ao exercício findo em 31 de Dezembro de 1962, já com o Parecer do Conselho Fiscal, ficando à inteira disposição de VV. SS. em nossa sede social, para quaisquer esclarecimentos.

São Paulo, 1 de Abril de 1963
A DIRETORIA

BALANÇO GERAL REALIZADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 1962

ATIVO			PASSIVO		
	Cr\$	Cr\$		Cr\$	Cr\$
IMOBILIZADO			NAO EXIGIVEL		
Móveis e Utensílios	1.591.647,50		Capital	12.500.000,00	
Cauções	741,30	1.592.388,80	Fundo Reserva Legal	142.341,20	
			Fundo Depreciação	1.205.198,80	
DISPONIVEL			Fundo Especial	1.209.266,30	15.056.806,30
Caixa	235.992,50				
Bancos	61.296,70	297.289,20	EXIGIVEL		
			Terrenos Compromissados	5.165.038,10	
REALIZAVEL			Títulos a Pagar	7.000.000,00	
Terrenos	6.609.348,00		Obrigações a Pagar	776.727,90	
Construções	17.435.528,50		Contas Correntes	5.627.368,20	18.569.134,20
Terrenos sob Promessa Venda	2.249.998,00				
Residências	5.404.233,40		PENDENTE		
Residências Compromissadas	3.842.626,10	35.541.734,00	Operações Imobiliárias — Lucros a Receber		2.258.544,80
PENDENTE			COMPENSAÇÃO		
Empréstimo Compulsório		32.819,90	Caução da Diretoria		40.000,00
COMPENSAÇÃO			RESULTADO		
Ações Cauçionadas		40.000,00	Lucros e Perdas		1.579.746,60
		37.504.231,90			37.504.231,90

DEMONSTRAÇÃO DA CONTA DE LUCROS E PERDAS EM 31-12-62

DÉBITO			CRÉDITO		
	Cr\$	Cr\$		Cr\$	Cr\$
ENCARGOS DO EXERCÍCIO			FUNDO DAS OPERAÇÕES SOCIAIS		6.148.702,50
Impostos, aluguéis, honorários, gratificações, publicações etc.		4.485.811,10			
RESULTADO					
5% Fundo reserva legal	83.144,80				
A Disposição da Assembléia	1.579.746,60	1.662.891,40			
		6.148.702,50			6.148.702,50

VENÍCIO TAMBASCO
Diretor

RAPHAEL SCALFARO
Diretor

ANTONIO MARCHETTI
Contador CRC SP 12700

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Os Membros do Conselho Fiscal da COMERCIAL E CINEMATOGRAFICA RIVIERA S.A., abaixo assinados, no uso de suas funções legais e estatutárias, tendo examinado cuidadosamente o Balanço Geral e a Demonstração da Conta de Lucros e Perdas e demais documentos referentes ao exercício findo em 31 de Dezembro de 1962, e em confronto com a contabilidade, livros legais e tendo encontrado tudo na mais perfeita ordem são de parecer que tais peças, bem como os atos da Diretoria, nesse exercício, sejam aprovados pela Assembléia Geral dos Senhores Acionistas.

São Paulo, 1 de Abril de 1963

(282.846 — Cr\$ 17.100,00)

SILVIO R. NUNES

ARY VILLELA

PEDRO OLIVEIRA DE CASTRO

MERCANTIL E INDUSTRIAL NGROARA S/A.

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de VV. SS. o Balanço Geral e a demonstração da conta de Lucros e Perdas, referentes ao exercício de 1962, bem como o parecer do Conselho Fiscal. Para quaisquer esclarecimentos, permanecemos ao vosso inteiro dispor, na sede social.

São Paulo, 21 de janeiro de 1963

(a) PASCOAL LABATE
Diretor Presidente

(a) PEDRO LABATE
Diretor Gerente

(a) HÉLIO L. LABATE
Diretor Gerente

(a) ANGELO LABATE
Diretor Auxiliar

(a) ITALO M. A. LABATE
Diretor Auxiliar

(a) ALBERTO FAIANI
Diretor Secretário

BALANÇO GERAL REALIZADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 1962

ATIVO			PASSIVO		
	Cr\$	Cr\$		Cr\$	Cr\$
IMOBILIZADO			NAO EXIGIVEL		
Imóveis	6.300.715,10		Capital realizado	25.000.000,00	
Veículos	1.418.522,20		Fundo de Reserva Legal	3.461.044,00	
Imóveis em Construção	430.000,00		Fundo de Reserva Estat.	9.348.680,70	
Móveis e Utensílios	1.155.303,30		Lucros em Suspensão	1.820.132,10	
Títulos e Valores	67.000,00		Dividendos a distribuir	3.001.200,00	42.631.056,80
Balança	1.259,10				
Cauções	1.067,00	9.353.866,70	EXIGIBILIDADES A CURTO PRAZO		
			Bancos	19.161.604,60	
REALIZAVEL A CURTO PRAZO			Contas Correntes	3.949.354,60	
Mercadorias Gerais	16.183.700,00		Títulos a Pagar	11.048.600,00	
Filiais	33.725.140,80		Obrigações s/ Imóveis em Construção	206.400,00	84.365.959,20
Contas Correntes	6.245.250,50				
Duplicatas a Receber	9.854.760,00		EXIGIBILIDADES A LONGO PRAZO		
Títulos a Receber	706.828,00	66.715.679,30	Contas correntes		14.147.324,40
REALIZAVEL A LONGO PRAZO			CONTAS DE COMPENSAÇÃO		
Fundo Restituível			Caução da Diretoria		150.000,00
Imposto s/ renda n. 1474		715.563,30			
DISPONIVEL					
Caixa	3.126.651,20				
Bancos	11.232.579,90	14.359.231,10			
CONTAS DE COMPENSAÇÃO					
Ações em Caução		150.000,00			
		91.294.340,40			91.294.340,40

(a) PASCOAL LABATE
Diretor Presidente

(a) PEDRO LABATE
Diretor Gerente

(a) HÉLIO L. LABATE
Diretor Gerente

(a) ANGELO LABATE
Diretor Auxiliar

(a) ITALO M. A. LABATE
Diretor Auxiliar

(a) ALBERTO FAIANI
Diretor Secretário e Contador C.R.C. 904 SP.