

LOCAL	CROQUIS	ÁREA M2	AVALIAÇÃO ATUAL
Rua Sena Madureira	1198	1.201,00	61.182.264,00
Rua Dom José Bento Pereira nº 110 e 110-A	1202	284,20	6.691.536,00
Rua Vergueiro nº 1878	1221	3,60	437.317,00
Rua da Consolação nº 673, esq. Praça Franklin Roosevelt	1223	32,70	9.610.536,00
Rua Omega	1240	92,80	2.727.400,00
Rua Caiteté nº 106	1250	73,70	3.176.869,00
Alameda dos Jurupia, s/nº	1252	41,00	2.570.643,00
Avenida Diedrichsen nº 509	1225	0,90	41.184,00
Avenida Diedrichsen s/nº, Rua Itatiaia	1248	76,10	3.482.336,00
Rua Vergueiro, Rua Baltazar Lisboa	1282	13,30	1.604.564,00
Rua Cubatão nº 541	1313	33,00	4.303.728,00
Rua dos Democráticos nº 1479	1341	33,80	2.707.653,00
Rua Soares de Avellar nº 321 fundos casa 1, 2 e 3	1352	256,80	27.525.274,00
Rua Moreira Guimarães	1322	19,00	4.866.919,00
Avenida Moreira Guimarães, Al. Camagurus, Av. Indianópolis, Al. Umanás	1333	277,90	55.361.181,00
Praça Witaker Penteadó (antiga Rua Atalaia)	1334	72,00	8.593.156,00
Rua Ximbó	1339	28,20	4.152.085,00
Rua Cabroá nº 143 e 145	1359	136,50	14.630.839,00
	1359	197,00	21.115.569,00
Av. 23 de Maio esq. Rua Visc. de Nova Granada	1425	104,00	13.860.283,00
Av. Miguel Estefano nºs 1673, 1677 e 1681	1426	339,60	39.279.050,00
Alameda dos Pamaris, 322	1448	122,40	22.971.972,00
Avenida Moreira Guimarães	1451	195,80	28.521.346,00
Rua Ática S/Nº esq. Washington Luiz	1453	7,84	796.156,00
Rua dos Democráticos entre 794 e 814	1458	801,30	110.722.349,00
Rua dos Democráticos s/nº entre os nºs 528 e 564	1465	1.410,00	151.131.770,00
Av. 23 de Maio esq. da Rua Pedro Ivo	1618	138,00	20.760.454,00
Rua Caiteté nº 66	1619	87,00	18.114.057,00
Av. Moreira Guimarães entre as Av. Divino Salvador e Moema	1620	67,50	9.829.333,00
Av. Prof. Ascendino Reis, Av. Rubem Berta, Rua Sena Madureira	1724	145,50	21.187.680,00
Rua Lomas Valentinas esq. Rua Artur Thire nº 27	1780	20,20	2.390.164,00
Rua Cabroá, 548	1900	178,40	30.114.045,00
Av. 23 de Maio, a 191,50m da Rua Paraíso e ±275,35m da Rua João Julião e fcos da Rua Vergueiro 1060/1080	1901	57,00	5.476.166,00
Av. 23 de Maio, a ± 216,50m da Rua João Julião e fundos da Rua Vergueiro 1048 e parte do nº 1050	1902	27,65	2.656.368,00
Av. 23 de Maio a ±101,90m da Rua Santana do Paraíso e ±76,40m da Rua João Julião e fundos da Rua Vergueiro, 666	1904	69,50	5.778.240,00
Av. 23 de Maio a ±247,80m da Rua João Julião e ±233,00m da Rua Paraíso e fundos dos Imóveis da Rua Vergueiro 1042 e parte 1036	1905	26,60	2.211.528,00
Av. 23 de Maio a ±95,80m da Rua Santana do Paraíso	1910	182,58	15.179.736,00
Av. 23 de Maio a ±128,90m da Rua Santana do Paraíso	1911	110,52	9.188.654,00
Av. 23 de Maio a ±70,20m da Rua Santana do Paraíso ±108,50m da Rua João Julião	1914	66,38	5.518.845,00
Av. 23 de Maio a ±95,40m da Rua Santana do Paraíso e ±81,40m da Rua João Julião	1916	87,50	7.274.763,00
Av. 23 de Maio a ±60,90m da Rua João Julião	1920	821,22	68.276.397,00
Av. 23 de Maio a ±88,40m da Rua João Julião	1921	281,08	23.369.060,00
Av. 23 de Maio a ±102,10m da Rua João Julião	1922	133,51	11.100.060,00
Av. 23 de Maio a ±170,10m da Rua João Julião	1924	106,29	8.836.976,00
Av. 23 de Maio a ±297,95m da Rua Paraíso e ± 176,80m da R. João Julião	1925	10,00	831.402,00
Av. 23 de Maio a ± 250,80m da Rua Paraíso e a ± 220,20m da Rua João Julião	1926	17,46	3.114.425,00
Av. 23 de Maio a ±230,00m da Rua Paraíso e ±247,65m da R. João Julião	1927	262,65	2.183.667,00
Rua João Julião a ±8,50m da Av. 23 de Maio	1933	94,80	7.005.957,00
Rua João Julião nº 44/52, esq. da Av. 23 de Maio	1934	105,25	7.482.618,00
Rua Vergueiro fundos do nº 652 (área interna)	1935	13,25	1.713.608,00
Rua D. Julia	1943	204,20	41.444.832,00
Alameda dos Afãs, 647	1945	117,90	10.646.378,00
Paraíso e fundos do imóvel 612/614 da Rua Vergueiro	1946	171,69	14.274.345,00
Av. 23 de Maio a ±233,85m da Rua João Julião	1947	44,78	3.723.015,00
Av. 23 de Maio a ±103,65m da Rua Paraíso e ±329,05m da R. João Julião e fundos da Rua Vergueiro 1.144	1953	78,15	6.497.410,00
Av. 23 de Maio, distante ±61,30m da Rua Santana do Paraíso e fundos do imóvel de nº 538 da Rua Vergueiro	1954	234,38	19.486.381,00
Av. 23 de Maio, distante ±51,30m, da Rua João Julião e ±125,40m da Rua Santana do Paraíso e fundos do imóvel 688 da Rua Vergueiro	1962	82,13	6.828.307,00
Av. 23 de Maio, distante ±8,20m da Rua João Julião e ±168,60m da Rua Santana do Paraíso e fundos da Rua Vergueiro nº 724/728	1948	72,13	5.996.905,00
Rua Fernando Borges	1987	143,70	13.840.288,00
Rua Azevedo Ribeiro, 131, Rua Prudente de Moraes Neto	404	102,40	5.179.207,00
Rua Gal. Chagas Santos c/Rua Lomas Valentinas	963	379,00	16.105.180,00
Rua Caravelas nº 423	508	26,25	2.424.918,00
Rua Cubatão, 543	889	86,75	10.417.932,00
Rua Cabros nº 115 (antiga Rua Tufulo)	1112	80,40	3.416.509,00
<b>REGIONAL DA MOÇA</b>			
Rua Taquari entre Rua da Moça e Rua Javari	2	127,50	20.760.443,00
Viaduto Guadalupe (antigo Siqueira Bueno), R. Serra de Araraquara	17	17,00	1.384.029,00
Rua Ribeirão Branco, Rua Dr. Augusto Vaz Cerquinho, R. Campo Belo	25	192,93	9.481.758,00
Rua Dr. Freire, pegado ao nº 42	36	69,43	16.352.174,00
	36	329,60	77.627.539,00
Praça Presidente Kennedy	38	21,20	4.707.102,00
R. Ferreira Oliveira, Av. Marginal Esquerda	60	225,00	24.815.837,00
Rua Serra de Araraquara, 936	72	17,70	2.145.247,00
Rua Corumbaíba, esq. Rua Manoel Onha	82	87,30	25.742.945,00
Rua Martins Afonso nº 281, casa 27	88	13,50	1.038.024,00
Rio Tamanduatei (resto do leito), Av. Pres. Wilson	119	7.650,00	820.265.537,00
Rio Tamanduatei (resto do leito), Junto Av. Pres. C. Pereira	132	4.160,00	498.052.887,00
Rio Tamanduatei (resto do leito), Av. Pres. Wilson	134	1.300,00	139.391.532,00
		24.999,30	2.693.684.833,00