

# DIÁRIO OFICIAL

## DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

ANO 49

SÃO PAULO - QUINTA-FEIRA, 13 DE MAIO DE 2004

NÚMERO 90

# PROJETO DE LEI 0139/2004

(Encaminhado à Câmara pela Sra. Prefeita com o ofício ATL 241/04).

**Prefeitura do Município de São Paulo**  
**GABINETE DA PREFEITA**  
**Ofício A.T.L. nº 241/04**  
**São Paulo, 16 de março de 2004**

Senhor Presidente

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, a fim de ser submetido ao estudo e deliberação dessa Egrégia Câmara, o incluso projeto de lei que estabelece normas complementares ao Plano Diretor Estratégico, institui os Planos Regionais Estratégicos das Subprefeituras, dispõe sobre o parcelamento, disciplina e ordena o uso e a ocupação do solo do Município de São Paulo.

Na oportunidade, com os elementos acompanhantes relacionados às folhas 2/3, reitero a Vossa Excelência protestos de elevado apreço e da mais distinta consideração.

MARTA SUPLICY  
Prefeita

Ao Excelentíssimo Senhor  
ARSELINO TATTO  
Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

ACOMPANHANTES DO OFÍCIO ATL Nº

- Volume I:

Exposição de Motivos e Projeto de Lei, compreendendo: Parte I Das Normas Complementares ao Plano Diretor Estratégico PDE; Parte II Dos Planos Regionais Estratégicos das Subprefeituras PRE; Parte III Da Disciplina do Uso e Ocupação do Solo e das Disposições sobre o Parcelamento do Solo

- Volume II:

Anexos à Parte I:

Quadro 3 A: Classificação das Vias da Rede Viária Estrutural (corrige o Quadro 3 do PDE);

Quadro 3 B: Classificação das Vias da Rede Viária Estrutural (complementa o Quadro 03 do PDE);

Quadro 15 A: Fatores de Planejamento Urbano (Fp) por Distritos Municipais, discriminados por uso residencial e não residencial para o cálculo do valor da contrapartida financeira (substitui o Quadro 15 do PDE);

Quadro 16-A: Fator de Interesse social (Fs) para efeito de cálculo do valor da contrapartida financeira correspondente à outorga onerosa;

Anexos à Parte III: Quadros 01 a 10; Mapa 01

- Volume III:

Anexos à Parte II:

Zona Norte Livros I a VII com seus respectivos Quadros e Mapas;

Zona Oeste e Sé: Livros VIII a XI com seus respectivos Quadros e Mapas;

Zona Sul: Livros XII a XX com seus respectivos Quadros e Mapas;

Zona Leste: Livros XXI a XXXI com seus respectivos Quadros e Mapas

- Plano Municipal de Habitação

- Plano Municipal de Circulação Viária e de Transportes

- Cópia do Ofício nº 079/2004-SEMP.LA.G.

- Parecer Técnico

- Extrato da Ata da 3ª reunião ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana CMPU