

# DIÁRIO OFICIAL

## DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

ANO 34

SÃO PAULO - QUINTA-FEIRA, 28 DE DEZEMBRO DE 1989

NÚMERO 242

### GABINETE DO PREFEITO

Pav. Padre Manoel da Nóbrega - Pa. Liberdade - PABX: 519-0055

LEI Nº 10.805, DE 27 DE DEZEMBRO DE 1989

Altera a legislação do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, da Taxa de Limpeza Pública, da Taxa de Conservação de Vias e Logradouros Públicos, da Taxa de Combate a Sinistros, e dá outras providências.

LUÍZA ERUNDINA DE SOUSA, Prefeita do Município de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei. Faz saber que a Câmara Municipal, em sessão de 22 de dezembro de 1989, decretou e eu promulgo a seguinte lei:

Art. 1º - Os artigos 7º, 19º, acrescido de quatro parágrafos, 20º, acrescido de dois parágrafos, 21º, 27º, 39º, acrescido de quatro parágrafos, 40º, acrescido de dois parágrafos, 41º, 87º, 90º, suprimido seu parágrafo único, 94º e 95º, todos da Lei nº 6.989, de 29 de dezembro de 1966, passam a vigorar com a seguinte redação:

I - "Art. 7º - O imposto calcula-se sobre o valor venal do imóvel, à razão de:  
I - tratando-se de imóvel utilizado exclusivamente como residência: ... ALÍQUOTAS ... CLASSES DE VVI ... EM UFM ...  
0,20% ... Acima de ... 200 até ... 200  
0,30% ... Acima de ... 200 até ... 250  
0,40% ... Acima de ... 250 até ... 300  
0,50% ... Acima de ... 300 até ... 350  
0,60% ... Acima de ... 350 até ... 400  
1,00% ... Acima de ... 400 até ... 4.600  
1,20% ... Acima de ... 4.600 até ... 8.300  
1,40% ... Acima de ... 8.300

II - nos demais casos: ... ALÍQUOTAS ... CLASSES DE VVI ... EM UFM ...  
0,20% ... Acima de ... 80 até ... 200  
0,30% ... Acima de ... 200 até ... 300  
0,40% ... Acima de ... 300 até ... 500  
0,50% ... Acima de ... 500 até ... 800  
0,60% ... Acima de ... 800 até ... 1.200  
1,00% ... Acima de ... 1.200 até ... 21.000  
1,20% ... Acima de ... 21.000

§ 1º - O imposto é calculado sobre a porção do valor venal do imóvel compreendida em cada uma das faixas estabelecidas em Unidades de Valor Fiscal do Município de São Paulo - UFM, mediante a aplicação da alíquota correspondente.

§ 2º - O valor do imposto é determinado pela soma dos valores apurados na conformidade deste artigo.

§ 3º - Ficam isentos do imposto, no exercício de 1990, os imóveis construídos, com destinação e uso exclusivamente residenciais, enquadrados pelos critérios das Plantas Genéricas de Valores nos padrões A, B ou C da Tabela V anexa à Lei nº 10.235, de 16 de dezembro de 1986, e cujo valor venal seja igual ou inferior a 200 (duzentas) Unidades de Valor Fiscal do Município de São Paulo - UFM.

II - "Artigo 19º - O pagamento do imposto poderá ser efetuado de uma só vez ou em 10 (dez) prestações, iguais, mensais e sucessivas, na forma e prazo regulamentares, respeitado o limite mínimo, por prestação, de 3% (três por cento) do valor da Unidade de Valor Fiscal do Município de São Paulo - UFM, vigente a 1º de janeiro do exercício a que corresponda o lançamento, ficando facultado ao contribuinte o pagamento simultâneo de diversas prestações.

§ 1º - Para efeito de pagamento, o valor do imposto será atualizado monetariamente, de acordo com o índice de variação do valor do Bônus do Tesouro Nacional - BTN, ocorrida entre a data do fato gerador e o mês do vencimento de cada prestação, ressalvado o disposto no § 2º e no § 5º deste artigo.

§ 2º - No caso de pagamento antecipado, a prestação será atualizada monetariamente, na forma do parágrafo anterior, pela variação ocorrida no período entre a data do fato gerador e o mês do pagamento.

§ 3º - No caso de extinção do Bônus do Tesouro Nacional - BTN, para efeito deste artigo será utilizado o índice que vier a ser criado com a mesma finalidade.

§ 4º - O recolhimento do imposto não importa em presunção, por parte da Prefeitura, para quaisquer fins, da legitimidade da propriedade, do domínio útil ou da posse do imóvel.

§ 5º - A correção monetária, para os fins do disposto no § 1º deste artigo, não ultrapassará o percentual de 70% (setenta por cento) do índice de variação do valor do Bônus do Tesouro Nacional - BTN, ou do índice que vier a ser criado na forma do previsto no § 3º.

§ 6º - Será concedido desconto de 10% (dez por cento) sobre o imposto que for pago integralmente até a data do vencimento normal da primeira prestação.

III - "Artigo 20º - Os débitos não pagos nos respectivos vencimentos ficam acrescidos de:  
I - multa equivalente a 20% (vinte por cento) do valor do imposto devido;  
II - juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, a partir do mês imediato ao do vencimento, contados-se como mês completo qualquer fração dele;  
III - atualização monetária, na forma da legislação municipal específica.

§ 19º - Os juros de mora incidirão sobre o valor integral do crédito tributário, assim considerado o imposto devido acrescido de multa, atualizado monetariamente.

§ 20º - Inscrita ou ajuizada a dívida serão devidas custas, honorários e demais despesas, na forma regulamentar e da legislação.

IV - "Artigo 21º - Não será admitido o pagamento de qualquer prestação, sem que estejam quitadas todas as anteriores.

§ 1º - Observado o disposto neste artigo e enquanto não vencida a última prestação, poderá ser efetuado o pagamento de quaisquer parcelas.

§ 2º - Decorrido o prazo fixado para pagamento da última prestação, somente será admitido o pagamento integral do débito, que será considerado vencido à data da primeira prestação não paga.

§ 3º - O débito vencido será encaminhado para cobrança, com inscrição na Dívida Ativa e, sendo o caso, ajuizamento, ainda que no mesmo exercício a que corresponda o lançamento.

V - "Artigo 27º - O imposto calcula-se sobre o valor venal do imóvel, à razão de: ... ALÍQUOTA ... CLASSES DE VVI ... EM UFM ...  
0,40% ... Acima de ... 50 até ... 100  
1,00% ... Acima de ... 100 até ... 200  
1,40% ... Acima de ... 200 até ... 300  
1,60% ... Acima de ... 300 até ... 600  
1,90% ... Acima de ... 600 até ... 1.500  
3,00% ... Acima de ... 1.500 até ... 4.500  
4,00% ... Acima de ... 4.500 até ... 9.000  
5,00% ... Acima de ... 9.000

§ 1º - O imposto é calculado sobre a porção do valor venal do imóvel compreendida em cada uma das faixas estabelecidas em Unidades de Valor Fiscal do Município de São Paulo - UFM, mediante a aplicação da alíquota correspondente.

§ 2º - O valor do imposto é determinado pela soma dos valores apurados na conformidade deste artigo.

VI - "Artigo 39º - O pagamento do imposto poderá ser efetuado de uma só vez ou em 10 (dez) prestações, iguais, mensais e sucessivas, na forma e prazo regulamentares, respeitado o limite mínimo, por prestação, de 3% (três por cento) do valor da Unidade de Valor Fiscal do Município de São Paulo - UFM vigente a 1º de janeiro do exercício a que corresponda o lançamento, ficando facultado ao contribuinte o pagamento simultâneo de diversas prestações.

§ 1º - Para efeito de pagamento, o valor do imposto será atualizado monetariamente, de acordo com o índice de variação do valor do Bônus do Tesouro Nacional - BTN, ocorrida entre a data do fato gerador e o mês do vencimento de cada prestação, ressalvado o disposto no § 2º e no § 5º deste artigo.

§ 2º - No caso de pagamento antecipado, a prestação será atualizada monetariamente, na forma do parágrafo anterior, pela variação ocorrida no período entre a data do fato gerador e o mês do pagamento.

§ 3º - No caso de extinção do Bônus do Tesouro Nacional - BTN, para efeito deste artigo, será utilizado o índice que vier a ser criado com a mesma finalidade.

§ 4º - O recolhimento do imposto não importa em presunção, por parte da Prefeitura, para quaisquer fins, da legitimidade da propriedade, do domínio útil ou da posse do imóvel.

§ 5º - A correção monetária, para os fins do disposto no § 1º deste artigo, não ultrapassará o percentual de 70% (setenta por cento) do índice de variação do Bônus do Tesouro Nacional - BTN, ou do índice que vier a ser criado na forma do previsto no § 3º.

§ 6º - Será concedido desconto de 10% (dez por cento) sobre o imposto que for pago integralmente até a data do vencimento normal da primeira prestação.

VII - "Artigo 40º - Os débitos não pagos nos respectivos vencimentos ficam acrescidos de:  
I - multa equivalente a 20% (vinte por cento) do valor do imposto devido;  
II - juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, a partir do mês imediato ao do vencimento, contados-se como mês completo qualquer fração dele;  
III - atualização monetária, na forma da legislação municipal específica.

§ 1º - Os juros de mora incidirão sobre o valor integral do crédito tributário, assim considerado o imposto devido acrescido de multa, atualizado monetariamente.

§ 2º - Inscrita ou ajuizada a dívida serão devidas custas, honorários e demais despesas, na forma regulamentar e da legislação.

VIII - "Artigo 41º - Não será admitido o pagamento de qualquer prestação, sem que estejam quitadas todas as anteriores.

§ 1º - Observado o disposto neste artigo e enquanto não vencida a última prestação, poderá ser efetuado o pagamento de quaisquer parcelas.

§ 2º - Decorrido o prazo fixado para pagamento da última prestação, somente será admitido o pagamento integral do débito, que será considerado vencido à data da primeira prestação não paga.

§ 3º - O débito vencido será encaminhado para cobrança, com inscrição na Dívida Ativa e, sendo o caso, ajuizamento, ainda que no mesmo exercício a que corresponda o lançamento.

IX - "Artigo 87º - A taxa calcula-se: I - tratando-se de prédio, em função de sua localização, área construída e utilização, na seguinte conformidade:  
a) no caso de imóvel utilizado exclusivamente como residência: ... VALOR ANUAL POR ... M² CONSTRUÍDO ... (3 DA UFM) ...  
12 ... 0,450 ...  
20 ... 0,250 ...  
além da 22 ... 0,696 ...  
b) nos demais casos: ... VALOR ANUAL POR ... M² CONSTRUÍDO ... (3 DA UFM) ...  
12 ... 1,000 ...  
20 ... 1,500 ...  
além da 22 ... 0,800 ...

II - tratando-se de terreno, em função de sua localização e área, na seguinte conformidade: ... VALOR ANUAL POR ... M² DE TERRENO ... (3 DA UFM) ...  
12 ... 0,450 ...  
20 ... 0,250 ...  
além da 22 ... 0,696 ...  
Parágrafo único - A taxa calculada nos termos deste artigo, não poderá ser inferior a 1% (um por cento) da Unidade de Valor Fiscal do Município de São Paulo - UFM, vigente a 1º de janeiro do exercício a que corresponda o lançamento.

X - "Artigo 90º - A taxa poderá ser lançada e arrecadada em conjunto com os impostos Predial e Territorial Urbano - IPTU, ou separadamente, aplicando-se-lhe, em qualquer caso e conforme a incidência, as normas relativas a esses impostos.

XI - "Artigo 94º - A taxa calcula-se por metro linear ou fração, em toda a extensão do imóvel, no seu limite com a via ou logradouro público, à razão anual de:  
I - 3,241 (três inteiros e vinte e quatro centésimos por cento) da Unidade de Valor Fiscal do Município de São Paulo - UFM, quando pavimentado no todo ou em parte de sua largura;

II - 1,261 (um inteiro e vinte e seis centésimos por cento) da Unidade de Valor Fiscal do Município de São Paulo - UFM, quando, embora não pavimentado, possua assentamento de iguais e construção de sarjetas;

III - 0,811 (oitenta e um centésimos por cento) da Unidade de Valor Fiscal do Município de São Paulo - UFM, quando não compreendido nos itens anteriores.

Parágrafo único - A taxa calculada nos termos deste artigo, não poderá ser inferior a 10% (dez por cento) da Unidade de Valor Fiscal do Município de São Paulo - UFM, vigente a 1º de janeiro do exercício a que corresponda o lançamento.

XII - "Artigo 95º - A taxa poderá ser lançada e arrecadada em conjunto com os impostos Predial e Territorial Urbano - IPTU, ou separadamente, aplicando-se-lhe, em qualquer caso e conforme a incidência, as normas relativas a esses impostos.

Art. 29º - O artigo 49º, suprimido um parágrafo e o artigo 69º da Lei nº 8.822, de 24 de novembro de 1978, passam a vigorar com a seguinte redação:

I - "Artigo 49º - A taxa, devida anualmente, será calculada à razão de 0,0048 (quarenta e oito décimos de milésimo) da Unidade de Valor Fiscal do Município de São Paulo - UFM, por metro quadrado de área construída, do prédio localizado na zona urbana.

Parágrafo único - A taxa, calculada nos termos deste artigo, não poderá ser inferior a 15% (quinze por cento) da Unidade de Valor Fiscal do Município de São Paulo - UFM, vigente a 1º de janeiro do exercício a que se refira o lançamento.

II - "Artigo 69º - A taxa poderá ser lançada e arrecadada em conjunto com o imposto Predial, ou separadamente, aplicando-se-lhe, em qualquer caso, as normas relativas a esse imposto.

Art. 39º - O artigo 19º da Lei nº 10.235, de 16 de dezembro de 1986, passa a vigorar com a seguinte redação:  
"Artigo 19º - Os valores unitários de metro quadrado de terreno e de metro quadrado de construção serão expressos em moeda corrente e, no processo de cálculo para obtenção do valor venal do imóvel, o valor do terreno e o da construção serão arredondados para a unidade monetária imediatamente superior."

Art. 49º - Fazem parte integrante desta Lei a Tabela constante do Anexo I, que fixa os valores unitários de metro quadrado de construção correspondentes aos tipos e padrões de construção descritos na TABELA V anexa à Lei nº 10.235, de 16 de dezembro de 1986, e a Listagem de Valores unitários de metro quadrado de terreno, constante do Anexo II, a serem considerados para lançamento do imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, no exercício de 1990, na forma prevista na legislação específica.

Art. 59º - No caso de recolhimento de tributo indevido ou maior que o devido, relativo a exercícios posteriores à edição desta lei, a importância a ser restituída em decorrência de cancelamento ou retificação de lançamento será atualizada monetariamente, pelo índice de variação do valor do Bônus do Tesouro Nacional - BTN, ocorrida no período compreendido entre o mês de recolhimento e o mês em que ocorrer a restituição, observado o disposto no § 1º.

§ 1º - A atualização monetária cessará 30 (trinta) dias após a regular notificação do interessado, para receber a importância a ser devolvida.

§ 2º - No caso de extinção do Bônus do Tesouro Nacional - BTN, será utilizado o índice que vier a ser criado com a mesma finalidade.

§ 3º - O disposto neste artigo aplica-se, exclusivamente, à restituição de importâncias recolhidas a título de imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana e de Taxas de Limpeza Pública, de Conservação de Vias e Logradouros Públicos e de Combate a Sinistros.

Art. 69º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a partir de 1º de janeiro de 1990 e revogando as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, aos 27 de Dezembro de 1989, 4369 da fundação de São Paulo.

LUÍZA ERUNDINA DE SOUSA, PREFEITA  
HÉLIO PEREIRA BICUDO, Secretário dos Negócios Jurídicos  
AMIR ANTONIO KHAIR, Secretário das Finanças  
LADISLAV DOMBOR, Secretário dos Negócios Extraordinários  
Publicada na Secretaria do Governo Municipal, em 27 de Dezembro de 1989.  
JOSÉ EDUARDO MARTINS CARDOZO, Secretário do Governo Municipal

\*\*\* O Anexo II, referido no artigo 49 desta lei será publicado oportunamente, em Suplemento.

TABELA DE ÁREAS E IMPORTÂNCIAS À LEI Nº 10.805 DE 27 DE DEZEMBRO DE 1989

TIPO PARCELO	VALOR MÉDIO	TIPO PARCELO	VALOR MÉDIO
1-A	0,074,00	4-A	1,096,00
3-B	1,074,00	4-B	1,296,00
3-C	1,366,00	4-C	1,596,00
3-D	1,658,00	4-D	1,896,00
3-E	2,457,00		

### SUMÁRIO

Secretarias	6
Serviço Funerário do Município	53
Editais	54
Licitações	79
Câmara Municipal	80

Esta edição é composta de 80 páginas.

### AGENDA DA PREFEITA

TAPA O DIA 28.12.89 - 5ª FEIRA

09:00	
15:00	Reunião de avaliação do governo
17:00	Secretário do Governo Municipal