

IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA ARICANDUVA S/A.

RELATORIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:
Em cumprimento às disposições legais e estatutárias submetemos à apreciação de Vv. Ss., o Balanço Geral, a Demonstração da Conta "LUCROS E PERDAS", e o Parecer do Conselho Fiscal, relativos ao exercício de 1961.
Esta Diretoria permanece ao inteiro dispor de Vv. Ss., para quaisquer esclarecimentos.
São Paulo, 23 de fevereiro de 1962

JOAO JORGE SAAD
Diretor-Presidente

MARIA BARROS DE FIGUEIREDO FERRAZ
Diretora-Secretária

JOSE' SAAD
Diretor-Gerente

BALANÇO GERAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 1961

ATIVO		PASSIVO	
	Cr\$		Cr\$
IMOBILIZADO		INEXIGIVEL	
Móveis e Utensílios	2.058.602,10	Capital	100.000.000,00
Maquinários, Ferramentas e Equipamentos	669.672,30	Lucros em Suspensão	69.249.557,00
Veículos	2.147.648,00	Fundo P/Depreciação	4.737.155,10
Instalações	135.375,20	Reserva Legal	7.214.834,70
Marcas e Patentes	28.130,00		181.201.596,80
	5.039.427,60	EXIGIVEL A CURTO PRAZO	
DISPONIVEL		Contas Correntes	420.000,00
Caixa	219.368,20	Duplicatas a Pagar	3.121.792,30
Bancos	27.001.065,20	Contas a Pagar	1.231.302,30
	27.220.433,40	Contribuições a Recolher	48.234,50
REALIZAVEL A CURTO PRAZO		Impostos a Pagar	965.263,80
Contas Correntes	19.948.698,50		5.786.592,90
Títulos a Receber	2.204.941,00	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	
Ações de Companhias	1.109.000,00	Títulos a Pagar	750.000,00
Empréstimos	64.967.000,00	Credores Hipotecários	52.618.976,50
	67.076.639,50		53.368.976,50
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		RESULTADO PENDENTE	
Empréstimo Compulsório	6.136.185,80	Lucros a Vencer	414.769.364,50
Prestamistas Jardim Aricanduva	11.806.774,30	Juros a Vencer	191.922.030,70
Prestamistas Jardim Leonor	674.547.872,90	Lucros e Perdas	15.812.616,40
Terrenos Para Vendas	50.789.844,30		632.504.011,60
	743.280.677,30		832.861.177,80
	832.861.177,80	CONTAS DE COMPENSAÇÃO	
CONTAS DE COMPENSAÇÃO		Caução da Diretoria	60.000,00
Ações Cauçionadas	60.000,00	Contratos de Serviços	1.500.000,00
Obras Contratadas	1.590.000,00	Credores P/Juros Hipotecários	22.751.695,40
Juros Hipotecários a Vencer	23.751.695,40	Contrato de Propaganda	1.600.000,00
Propaganda Contratada	1.500.000,00	Remessa Para Cobrança	10.017.083,60
Recibos em Cobrança	10.017.083,60	Endossos Para Cobrança	596.912,00
Títulos em Cobrança	596.912,00		36.425.691,00
	36.425.691,00		
TOTAL	899.286.868,80	TOTAL	899.286.868,80

DEMONSTRAÇÃO DA CONTA "LUCROS E PERDAS" EM 31 DE DEZEMBRO DE 1961

DÉBITO		CRÉDITO	
	Cr\$		Cr\$
ENCARGOS DO EXERCÍCIO		PRODUTO DAS OPERAÇÕES SOCIAIS	
Despesas Administrativas, Financeiras de Vendas, Tributárias, Legais e Superveniências Passivas	66.656.739,10	Resultado das Operações Sociais	82.306.376,10
FUNDO PARA DEPRECIACÃO		Outras Receitas	1.778.999,00
Depreciação deste exercício	744.587,80		
DISTRIBUIÇÃO DO SALDO DESTE EXERCÍCIO		TOTAL	84.085.375,10
Reserva Legal			
5% sobre o lucro líquido apurado neste exercício	871.431,80		
Saldo a disposição da Assembleia Geral	15.812.616,40		
	16.684.048,20		
TOTAL	84.085.375,10		

JOAO JORGE SAAD
Diretor-Presidente

MARIA BARROS DE FIGUEIREDO FERRAZ
Diretora-Secretaria

JOSE' SAAD
Diretor-Gerente

LUIZ BUSATO
Contador CRC 14.378 — SP

PARER DO CONSELHO FISCAL

Os abaixo assinados, membros do Conselho Fiscal da "IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA ARICANDUVA S/A.", tendo examinado os documentos de escrituração, o Balanço Geral e a Demonstração da conta "LUCROS E PERDAS", referentes ao exercício de 1961 e encontrando tudo em perfeita ordem e exatidão, são de parecer que os mesmos sejam aprovados pelos Senhores Acionistas.

São Paulo, 23 de fevereiro de 1962

MURILLO PEREIRA LEITE
(285463 — Cr\$ 13.750,00)

CEZAR DIAS BAPTISTA

ALBERTO SAAD

"AESA"
Auto Estacionamento S/A.

AVISO
Achem-se à disposição dos senhores acionistas, na sede social à Rua Libero Badaró, 137 — 2.º andar sl 29, nesta Capital, os documentos a que se refere o artigo 99 do Decreto-Lei n. 2.627 de 26 de setembro de 1940.

São Paulo, 20 de março de 1962.
Dr. Guido Misasi — Diretor
(287.184 — Cr\$ 1.350,00) (22/23/24)

CARTEIRA PERDIDA
Declaro pelo presente que extraviou-se a Carteira Modelo 19, de Registro Geral n.º ignorado.
São Paulo, 20 de março de 1962.
Luigi Locardi
(286.542 — Cr\$ 240,00) (21-22-23)

FERRANDO S. A.
Indústria e Comércio
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Convocam-se os senhores acionistas de Ferrando S.A. Indústria e Comércio, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se na sede social, nesta Capital, à Rua Barata Ribeiro, 76, no dia 30 do mês de abril de 1962, às 16 horas, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

a) relatório e contas do Liquidante, balanço geral e parecer do Conselho Fiscal.
b) eleição dos membros do Conselho Fiscal e fixação dos seus vencimentos.
c) outros assuntos de interesse social.

São Paulo, 22 de março de 1962.
Miguel Ferrando — Presidente
(287.076 — Cr\$ 2.700,00) (22/23/24)

ORGANIZAÇÃO INDUSTRIAL E FINANCEIRA SUDAMERICA

EXTRATO P/ REG. CART. DR. ARRUDA, R. R. SIMONSEN, 106
Por instrumento particular de 14-3-62, Curt Carlos Ballon constituiu a entidade acima, com sede nesta Capital, por tempo indeterminado, com o capital de Cr\$ 200.000,00, já integralizado, para explorar o ramo de projetos e desenhos técnicos em geral, projetos mecânicos, elétricos, etc. etc.
(287.156 — Cr\$ 360,00) (22)

"HANSEN & SALES LTDA."

EXTRATO PARA REGISTRO NO CARTÓRIO DR. SEBASTIÃO MEDEIROS, A RUA MIGUEL COUTO, 24

Por instrumento de 20-1-1961, os srs. Joaquim Sales Cordeiro, e Henrique Hansen Jorge, brasileiros, o primeiro casado e o segundo solteiro, constituíram entre si, a sociedade que girará nesta Capital, sob a razão social de "Hansen & Sales Ltda.", tendo por finalidade a exploração do ramo de mão de obra de serviços de encanamentos, eletricidade e funilaria em geral, com um capital no valor de Cr\$ 20.000,00 dividido em 20 quotas de Cr\$ 1.000,00 cada uma, distribuídas entre os sócios, em partes iguais, ficando a responsabilidade destes, limitada à importância do capital social. A sociedade será administrada por ambos os sócios, em conjunto. A sociedade vigorará por tempo indeterminado e dissolver-se-á com o falecimento de qualquer dos sócios.
(287.527 — Cr\$ 720,00) (22)

"SOCIEDADE GUANABARA DE IMÓVEIS LTDA."

EXTRATO PARA REGISTRO NO CARTÓRIO DR. SEBASTIÃO MEDEIROS, A RUA MIGUEL COUTO, 24.

Por instrumento de 5-1-1962, o Sr. Sérgio Ribeiro Bandeira Villela, sócio da sociedade que gira sob a denominação de "Sociedade Guanabara de Imóveis Ltda.", retirou-se da mesma cedendo e transferindo as suas quotas sociais aos sócios remanescentes, Oswaldo Pereira do Nascimento, José Ferraz do Amaral, pelo que dão-se recíprocas quitações. O capital social no valor de Cr\$ 1.200.000,00 dividido em 120 quotas de Cr\$ 10.000,00 cada uma, fica assim distribuído: Luiz Paulo Dantas Ferraz do Amaral e José Ferraz do Amaral, 30 quotas cada um no valor de Cr\$ 300.000,00 e Oswaldo Pereira do Nascimento, 60 quotas no valor de Cr\$ 600.000,00, continuando a responsabilidade dos sócios limitada à importância do capital social.
(287.526 — Cr\$ 720,00) (22/23/24)

GRÊMIO ESPORTIVO ONZE MOSQUETEIROS

EXTRATO P/ REG. CART. DR. ARRUDA, R. R. SIMONSEN, 106

O "Grêmio Esportivo Onze Mosqueteiros" — G. E. Onze Mosqueteiros — G. E. Onze Mosqueteiros — G. E. Onze Mosqueteiros — G. E. Onze Mosqueteiros, tem por fim difundir a prática dos desportos amadores entre seus associados. Compete ao presidente representar a entidade em juízo e fora dele. Dissolvida a entidade, seu patrimônio líquido reverterá à instituição de caridade nacional. Os estatutos são reformáveis.
(287.157 — Cr\$ 360,00) (22)

CORRETORES DE IMÓVEIS UNIDOS "UNITAS S/A."

AVISO AOS ACIONISTAS
Comunicamos aos senhores acionistas que se encontram à disposição dos mesmos, os documentos a que se refere o art. 99 da Lei das Sociedades Anônimas.
São Paulo, 20 de março de 1962.
A Diretoria
(287.379 — Cr\$ 1.080,00) (22/23/24)

MARMINDÚSTRIA SÃO PAULO S. A.
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Ficam convidados os senhores acionistas desta Sociedade a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária no próximo dia 28 de abril do corrente ano às 10 horas, em sua sede social, à Rua General Rangel de Melo 239, nesta Capital, a fim de tomarem conhecimento e votarem a seguinte ordem do dia:
a) — Relatório da Diretoria, Balanço Geral, conta de Lucros e Perdas e Parecer do Conselho Fiscal, relativos ao exercício de 1961;
b) — Eleição da Diretoria;
c) — Eleição dos membros efetivos e suplentes, do Conselho Fiscal, para o exercício de 1962, fixando-se a remuneração daqueles;
d) — Outros assuntos de interesse social.
Na sede da sociedade encontram-se a disposição dos senhores acionistas todos os documentos a que se refere o art. 99 do Decreto-Lei n. 2.627 de 26 de setembro de 1940.
São Paulo, 20 de março de 1962.
A DIRETORIA
(287.146 — Cr\$ 2.700,00) (22-23/24)

ELETROFERRAGENS S. A.

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Convocação
São convocados os senhores acionistas desta Sociedade para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 25 de abril de 1962, às 14,00 horas, em sua sede social, nesta Capital, à Rua Libero Badaró n. 619, a fim de discutirem e deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

a) — Leitura, discussão e deliberação sobre o Relatório da Diretoria, Balanço Geral, Demonstração da conta de Lucros e Perdas e Parecer do Conselho Fiscal, relativos ao exercício social encerrado em 30 de dezembro de 1961;
b) — Eleição dos Membros do Conselho Fiscal e seus Suplentes, para o próximo exercício social de 1962/1963, bem como, fixação de seus honorários;
c) — Outros assuntos de interesse da Sociedade, relacionados com a matéria.

Outrossim, acham-se, desde já, a disposição dos senhores Acionistas, na sede social, os documentos a que se refere o Artigo 99, do Decreto-Lei federal n. 2.627, de 26 de setembro de 1940.

São Paulo, em 20 de março de 1962.
A Diretoria
(287.497 — Cr\$ 2.970,00) (22/23/24)

CARTEIRA PERDIDA

Declaro pelo presente ter sido extraviada a minha Carteira modelo 19, Registro Geral n.º ignorado.
São Paulo, 16 de março de 1962.
Iren Merl.
(286.660 — Cr\$ 240,00) (21-22-23)