

IMOPRED S/A. — Administração e Comércio

DEMONSTRAÇÃO DA CONTA LUCROS E PERDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 1961

D E B I T O		C R É D I T O	
	Cr\$		Cr\$
ENCARGOS DO EXERCÍCIO:		EXPLORAÇÃO IMOBILIÁRIA:	
Despesas Diversas		Lucro bruto verificado n.º conta	2.473.771,56
Despesas Administrativas	1.139.965,20	RENDAS DIVERSAS:	
DISTRIBUIÇÃO DO SALDO:		Valor destas contas	16.543.329,20
Fundo de Reserva Legal	893.857,00		
Porcentagem da Diretoria	2.145.356,00		
Lucros Suspensos	14.838.022,50		
	19.017.100,70		19.017.100,70

MINA KLABIN WARCHAVCHIK
Diretor-Presidente

GREGORI WARCHAVCHIK
Diretor Vice-Presidente

MAURIS ILIAS KLABIN WARCHAVCHIK
Diretor-Secretário
ANA SONIA KLABIN WARCHAVCHIK ROTENBERG
Diretor-Secretário

LAURO DA SILVA OLIVEIRA
Contador — CRC. sp. 1.064

A REVISORA PIRATININGA S.C. "AUDICONTA", peritos em contabilidade, legalmente representada pelo seu Diretor abaixo, tendo revisado a contabilidade da firma IMOPRED S/A. — ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO, e, encontrando tudo na mais perfeita ordem, Certifica que o Balanço Geral levantado em 31 de Dezembro de 1961, reflete fielmente a situação naquela data, de acordo com os livros e documentos examinados.

São Paulo, 24 de março de 1962.

REVISORA PIRATININGA S.C. "AUDICONTA"
C. R. C. sp. 237

AUGUSTO DE LOS SANTOS

Contador — CRC. sp. 4462 — Economista CREP. sp. 345

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Os abaixo assinados Membros do Conselho Fiscal de — IMOPRED S/A. — ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO, Declaram que, tendo examinado o Balanço Geral a demonstração da conta de Lucros e Perdas e demais documentos referentes às operações do exercício findo em 31 de Dezembro de 1961, encontraram tudo em perfeita ordem e exatidão, pelo que são de parecer sejam os mesmos aprovados pela Assembleia Geral Ordinária.

São Paulo, 27 de março de 1962.

DR. HESSEL HORÁCIO CHERKASSY
(299.170 — Cr\$ 9.900,00)

DR. ARLINDO DE CARVALHO PINTO NETTO

DR. XERXES RIBEIRO DOS SANTOS

IMOBILIÁRIA SANTA THEREZINHA S/A.

Senhores Acionistas:

Em obediência às disposições legais e estatutárias, submetemos à vossa apreciação o Balanço Geral, Conta de Lucros e Perdas e Parecer do Conselho Fiscal, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 1961.

Esta Diretoria está ao vosso inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos que julgardes necessários e espera que os documentos ora apresentados mereçam a vossa apreciação.

São Paulo, 14 de março de 1962

MARIA ESTEFNO MALUF
Diretor-Presidente

ROBERTO MALUF
Diretor Vice-Presidente

DR. PAULO SALIM MALUF
Diretor-Superintendente

MARIO BERTACHINI
Diretor-Secretário

BALANÇO GERAL REALIZADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 1961

A T I V O		P A S S I V O	
PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL
Cr\$	Cr\$	Cr\$	Cr\$
IMOBILIZADO		NAO EXIGIVEL	
Imóveis	1.436.450,00	Capital	16.000.000,00
Veículos	535.000,00	Fundo de Reserva legal	747.654,30
Maquinismos e Instalações	398.000,00	Fundo de reserva especial	7.469.508,30
Móveis e Utensílios	673.425,10	Dividendos de Outras Companhias	88.000,00
Cauções	11.750,00	Fundo para Depreciações	752.975,40
	3.052.625,10	Fundo para Prejuízos Eventuais	1.488.321,40
REALIZAVEL A CURTO PRAZO		Fundo para Conservação de Imóveis	1.495.338,60
Devedores Diversos	12.031.958,10	Provisão para Devedores Duvidosos	138.355,50
REALIZAVEL A LONGO PRAZO			28.180.923,50
Devedores Diversos	273.051.493,50	EXIGIVEL A CURTO PRAZO	
Ações em Companhias	35.400,00	Credores Diversos	6.222.904,50
Empréstimo Compulsório Lei 1474	525.460,40	Porcentagem da Diretoria	143.649,60
	273.612.353,90		6.366.554,10
DISPONIVEL		EXIGIVEL A LONGO PRAZO	
Caixa	425.592,40	Credores Diversos	258.102.903,00
Bancos	4.953.118,90	Cauções de Terceiros	1.488.900,00
	5.378.711,30		259.591.803,00
CONTAS DE RESULTADO PENDENTE			
Cauções por Conta de Terceiros	900,00		
Depósitos para Defesas e Recursos	62.732,20		
	63.632,20		
	294.139.280,60		294.139.280,60
CONTAS DE COMPENSAÇÃO		CONTAS DE COMPENSAÇÃO	
Ações Caucionadas	30.000,00	Caução da Diretoria	30.000,00
Empréstimo Compulsório de Terceiros — Lei 1474	67.500,00	Credores p/ Empréstimo Compulsório de Terceiros	67.500,00
Aluguéis em Cobrança	4.068.750,90	Endossos para Cobrança	4.068.750,90
	4.166.290,90		4.166.290,90
	298.305.571,50		298.305.571,50

MARIA ESTEFNO MALUF
Diretor-Presidente

ROBERTO MALUF
Diretor Vice-Presidente

DR. PAULO SALIM MALUF
Diretor-Superintendente

MARIO BERTACHINI
Diretor-Secretário
OSCAR JORGE MALUF
Contador C.R.C. 10.849

DEMONSTRAÇÃO DA CONTA "LUCROS E PERDAS" EM 31 DE DEZEMBRO DE 1961

D E B I T O		C R E D I T O	
PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL
Cr\$	Cr\$	Cr\$	Cr\$
ENCARGO DO EXERCÍCIO		PRODUTOS DAS OPERAÇÕES SOCIAIS	
Despesas de Pessoal, Despesas Gerais, Impostos Diversos, Despesas Financeiras, etc.	13.120.903,00	Rendas Diversas	14.698.385,50
Fundo de Depreciações	106.942,50	REVERSÃO DE FUNDOS	
Provisão p/ Devedores Duvidosos	138.355,50	Provisão p. Devedores Duvidosos	104.311,50
	13.366.201,00		
APLICAÇÃO DO LUCRO LÍQUIDO			
Fundo de Reserva Legal	71.824,80		
Fundo de Reserva Especial	933.722,40		
Fundo p/ Prejuízos Eventuais	143.649,60		
Fundo p/ Conservação de Imóveis	143.649,60		
Porcentagem da Diretoria	143.649,60		
	1.436.496,00		
	14.802.697,00		14.802.697,00

MARIA ESTEFNO MALUF
Diretor-Presidente

ROBERTO MALUF
Diretor Vice-Presidente

DR. PAULO SALIM MALUF
Diretor-Superintendente

MARIO BERTACHINI
Diretor-Secretário
OSCAR JORGE MALUF
Contador C.R.C. 10.849

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Os membros do Conselho Fiscal de IMOBILIÁRIA SANTA THEREZINHA S.A., abaixo assinados, tendo examinado devidamente o Balanço, Demonstração da conta "Lucros e Perdas", livros e documentos relativos ao exercício de 1961, cuja exatidão verificaram, e, estando ainda de acordo com o Relatório da Diretoria, são de parecer que todos esses documentos merecem a aprovação da Assembleia Geral.

São Paulo, 14 de março de 1962

ANIS SALOMAO KASSAB

VITOR ACQUAVITE

DR. CAIO PLÍNIO BARRETO

(299.309 — Cr\$ 16.500,00)