

COMERCIAL E CONSTRUTORA CAMARGO PACHECO S.A.

RELATORIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas,

Cumprindo os dispositivos da lei e dos nossos Estatutos, vimos apresentar a Vv. Ss., para exame e deliberação, o Balanço Geral encerrado em 31 de dezembro de 1960, acompanhado da conta de "Lucros e Perdas" e respectivo parecer do Conselho Fiscal.

Pelos documentos apresentados, que ora submetemos a apreciação de Vv. Ss., poderá ser verificada a atual próspera situação da Sociedade.

Estamos à inteira disposição dos Ss. Acionistas, para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

DR. ARLINDO DE CAMARGO PACHECO FILHO
Diretor-SuperintendenteMARCELO DE CAMARGO PACHECO
Diretor-Gerente

BALANÇO GERAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 1960

ATIVO		PASSIVO	
	Cr\$		Cr\$
IMOBILIZADO		NAO EXIGIVEL	
Sede Social	3.194.455,00	Capital	15.000.000,00
Móveis e Utensílios	71.419,00	Fundo de Reserva Legal	1.763.626,60
		Fundo de Reserva	3.724.746,70
REALIZAVEL A LONGO PRAZO			20.487.773,30
Devedores Por Compromissos	20.681.639,20	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	
Prestatistas	19.453.354,60	Créditos Por Compromissos	1.100.000,00
Impostos Recobráveis	1.013.793,00	Adicional de Renda	161.875,00
			1.261.875,00
REALIZAVEL A CURTO PRAZO		EXIGIVEL A CURTO PRAZO	
Contas Correntes	3.062,60	Contas Correntes	3.064.153,40
Terrenos de Nossa Propriedade	1.481.359,70	Bancos	3.000.000,00
Cotas de Sociedade em Conta de Participação	4.655.000,00	Dividendos a Pagar	965.480,40
Títulos de Renda	1.930,00	Porcentagem da Diretoria	261.752,90
Contas a Ajustar	5.220,10	L. A. P. I.	9.504,00
Terrenos Loteados	1.108.568,70	Contas a Ajustar	260.287,10
Impostos Recobráveis	148.805,80	Corretagens a Pagar	6.625,00
		Corretagens Não Vencidas	72.150,00
DISPONIVEL		Imposto de Renda de Terceiros	270,00
Caixa	102.161,70		7.640.322,80
Bancos	2.585.741,00	CONTAS DE RESULTADO PENDENTE	
		Lucros e Perdas	2.457.278,10
		Saldo de Compromissos	8.142.600,40
		Lucros Pendentes s/ Loteamentos	14.510.670,80
			25.116.549,30
CONTAS DE COMPENSAÇÃO			54.506.530,40
Imóveis Compromissados	82.491.362,00	CONTAS DE COMPENSAÇÃO	
Créditos Contratados	3.000.000,00	Escrituras a Outorgar	6.403.000,00
Ações Cucionadas	60.000,00	Contratos de Compromissos	76.088.362,00
		Contratos de Crédito	3.000.000,00
		Caução da Diretoria	60.000,00
			85.551.362,00
			140.057.882,40

DR. ARLINDO DE CAMARGO PACHECO
FILHO — Diretor-SuperintendenteMARCELO DE CAMARGO PACHECO
Diretor-GerenteVICENTE DE PAULO LIMA
Contador - CRC — Sp. 6.064

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Os infra-assinados membros do Conselho Fiscal da COMERCIAL E CONSTRUTORA CAMARGO PACHECO S. A., depois de examinar todos os documentos, o Balanço Geral e a Demonstração da conta de "Lucros e Perdas" e tendo encontrado tudo em perfeita ordem e exatidão, são de parecer que devem merecer a aprovação da Assembleia Geral Ordinária.

São Paulo, 24 de janeiro de 1961.

DR. ANTONIO CANDIDO VICENTE DE AZEVEDO

DR. MARCELO DE LACERDA SOARES

DR. ANTONIO PEREIRA LIMA

DEMONSTRAÇÃO DA CONTA DE "LUCROS E PERDAS" EM 31 DE DEZEMBRO DE 1960

DÉBITO		CRÉDITO	
	Cr\$		Cr\$
a DESPESAS GERAIS ..		Saldo do ano de 1959	966.670,40
Saldo desta conta	1.427.284,50	de JUROS E DESCONTOS	
a IMPOSTOS		Descontos e juros recebidos ou debitados	2.599.293,30
Idem, idem	830.628,30	de SALDOS DE COMPROMISSOS	
a JUROS E DESCONTOS		Lucro calculado sobr. as entradas e prestações recebidas das vendas a prazo	1.809.601,10
Juros e descontos pagos ou creditados	391.083,50	de LUCROS PENDENTES S/ LOTEAMENTOS	
a MOVEIS E UTENSÍLIOS		Idem, idem, idem	1.318.302,10
Depreciação de 10% s. o saldo desta conta	7.935,40	de RENDAS DIVERSAS	
	2.656.932,40	Saldo desta conta	11.000,00
a FUNDO DE RESERVA LEGAL		de LUCROS DE SOCIEDADE EM CONTA DE ANTICIPACAO	
5% s. Cr\$ 3.739.326,00, lucro líquido do exercício de 1960	186.966,30	Idem, idem, idem	638.962,60
a DIVIDENDOS ANTECIPADOS			6.396.259,10
Valor do 30º dividendo distribuído antecipadamente e referente ao 1º semestre de 1960	900.000,00		
a DIVIDENDOS A PAGAR			
Valor do 31º dividendo	900.000,00		
a PORCENTAGEM DA DIRETORIA			
7% s. Cr\$ 3.739.326,00, lucro líquido do exercício de 1960	261.752,90		
Saldo para o ano de 1961	2.457.278,10		
			7.362.929,50

DR. ARLINDO DE CAMARGO PACHECO
FILHO — Diretor-SuperintendenteMARCELO DE CAMARGO PACHECO
Diretor-GerenteVICENTE DE PAULO LIMA
Contador - CRC — Sp. 6.064

CERTIFICADO DOS AUDITORES

A Organização Nacional de Auditores, pelo seu Diretor infra assinado, perito contador habilitado, CERTIFICA a qualidade de revisora da contabilidade da COMERCIAL E CONSTRUTORA CAMARGO PACHECO S.A., que o balanço supra reflete a situação das respectivas contas em data de 31 de dezembro de 1960, de acordo com os livros e documentos examinados.

São Paulo, 24 de janeiro de 1961.

Organização Nacional de Auditores
(C.R.C. nº. 1)
SERGIO VAILAT — Diretor
Contador - CRC - Sp. n. 5.490

COMPANHIA BRASILEIRA DE TERRENOS

AVISO

Acham-se a disposição dos senhores acionistas na sede social a rua 15 de Novembro n. 269, 1º andar, nesta Capital, os documentos a que se refere o artigo 98 do Decreto-lei n. 2627 de 26 de setembro de 1940 — Lei das Sociedades Anônimas, relativos ao exercício de 1960.

São Paulo, 9 de fevereiro de 1961.
Companhia Brasileira de Terrenos
Theodoro Quattim Barbosa
Diretor-Presidente
(193.196 — Cr\$ 940,00) (10-11-12)

COMPANHIA BRASILEIRA DE MATERIAL FERRÓVIA — "COBRASMA"

Aviso

Acham-se à disposição dos Senhores Acionistas, na sede da Companhia a Rua João Brícola n. 24 — 12º andar, os documentos a que se refere o artigo 99 do Decreto-Lei n. 2.627, de 26 de setembro de 1940.

São Paulo, 7 de fevereiro de 1961.
Luiz Estácio de Bueno Vidigal
Diretor-Superintendente
(192.714 — Cr\$ 780,00) (9-10-11)

CONSTRUTORA PACHECO FERNANDES DANTAS S.A.

Aviso aos Srs. Acionistas

Acham-se à disposição dos senhores acionistas desta sociedade, em sua sede social, a Rua Bento Freitas, 362 — 5.º andar, nesta Capital do Estado de S. Paulo, os documentos a que se refere o art. 99 do Decreto-Lei n. 2.627 de 26 de setembro de 1940.

São Paulo, 8 de fevereiro de 1961.
Eduardo de Moraes Dantas
Diretor
(192.753 — Cr\$ 780,00) (9-10-11)

INDÚSTRIAS VILARES S.A.

COMUNICADO

Conforme resolução da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de janeiro de 1961, termina no dia 9 (nove) de março de 1961 o prazo para que os Srs. Acionistas exerçam o direito de aquisição de ações preferenciais de Ações Vilares S.A.

São Paulo, 7 de fevereiro de 1961.
Luiz Dumont Villares
Diretor-Presidente
(193.085 — Cr\$ 780,00) (10-11-12)

COMPANHIA PAULISTA DE ADMINISTRAÇÃO PARTICIPAÇÕES

AVISO AOS ACIONISTAS

Acham-se à disposição dos acionistas na sede social a Rua do Tesouro, 23 — 13.º andar, nesta Capital, os documentos a que se refere o artigo 99 do Decreto-Lei n. 2.627 de 26 de setembro de 1940, relativos ao exercício de 1960.

São Paulo 6 de fevereiro de 1961.
Paulo Sérgio Coutinho Galvão,
Diretor.
(192.731 — Cr\$ 780,00) (9, 10, 11)