



# Diário Oficial

## Cidade de São Paulo

Ricardo Nunes - Prefeito

Ano 66

São Paulo, sexta-feira, 1º de outubro de 2021

Número 191

## EDITAIS

### FAZENDA

#### DEPARTAMENTO DE CADASTROS - DECAD

##### EDITAL 24/21D - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTOS NOVOS, REVISTOS OU COMPLEMENTARES DOS IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

O DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE CADASTROS, DA SUBSECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL, DA SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO,

NO USO DAS SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, TORNA PÚBLICO O PRESENTE EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTOS NOVOS, REVISTOS OU COMPLEMENTARES DOS IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO, NOS TERMOS DA LEI 6.989, DE 29/12/66 E ALTERAÇÕES POSTERIORES, CONFORME A RELAÇÃO ABAIXO.

ESSA RELAÇÃO CONTEM A IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL E DO SUJEITO PASSIVO, O EXERCÍCIO A QUE SE REFERE O LANÇAMENTO, O NÚMERO DA NOTIFICAÇÃO, O VALOR DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO E A DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO.

CADASTRO DO IMÓVEL	EX	NL	SUJEITO PASSIVO	VENCTO.1A	LOCAL DO IMÓVEL	NUMERO	COMPLEMENTO	VALOR LANÇADO
253.023.0006-9	11	02	MOVIMENTO DOS TRABALHADORES SEM TERRA LESTE 1	**	R SANTO ANDRÉ AVELINO	00230		0,00

1- FICAM OS SUJEITOS PASSIVOS DOS IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO NOTIFICADOS DOS LANÇAMENTOS NOVOS, REVISTOS OU COMPLEMENTARES ACIMA DISCRIMINADOS.

2- O LANÇAMENTO DO IPTU E EFETUADO COM BASE NA LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA DO MUNICÍPIO, EM ESPECIAL NAS LEIS 6.989/66, 10.235/86, 14.107/05, 15.889/13, 16.098/14 E 16.272/15.

3- SEM PREJUÍZO DA NOTIFICAÇÃO ATRAVÉS DO PRESENTE EDITAL, A SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA ENVIARÁ PELO CORREIO PARA O ENDEREÇO DO IMÓVEL OU OUTRO ESCOLHIDO PELO SUJEITO PASSIVO, NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO IMPRESSA ACOMPANHADA DE DOCUMENTO DE ARRECADACAO.

4- A FALTA DE RECEBIMENTO DO DOCUMENTO DE ARRECADACAO ENVIADO PELO CORREIO NAO DESOBRIGA O CONTRIBUINTE DO RECOLHIMENTO DO TRIBUTO DEVIDO, UMA VEZ QUE O DOCUMENTO DE ARRECADACAO TAMBEM PODERA SER OBTIDO DIRETAMENTE NO SITE WWW.PREFEITURA.SP.GOV.BR/IPTU OU EM QUALQUER PREFEITURA REGIONAL.

5- O CONTRIBUINTE PODERA IMPUGNAR A EXIGENCIA FISCAL NO PRAZO DE 90 DIAS CONTADOS DA DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTACAO OU DA PARCELA UNICA.

6- O PAGAMENTO DO IMPOSTO PODERA SER EFETUADO A VISTA, COM DESCONTO, OU EM ATÉ 10 PRESTACOES, IGUAIS, MENSAS E SUCESSIVAS, RESPEITADO O LIMITE MINIMO DE R\$ 20,00 POR PRESTACAO.

7- SOBRE OS DEBITOS NAO PAGOS NOS RESPECTIVOS VENCIMENTOS INCIDIRAO MULTA DE 0,33% AO DIA, ATÉ O LIMITE DE 20%, JUROS MORATORIOS DE 1% AO MES, A PARTIR DO MES SEGUINTE AO DO VENCIMENTO, E ATUALIZACAO MONETARIA.

8- O NAO PAGAMENTO DE QUALQUER PARCELA ACARRETARA A INCLUSAO DO CONTRIBUINTE NO CADASTRO INFORMATIVO MUNICIPAL - CADIN MUNICIPAL, NOS TERMOS DA LEI 14.094, DE 06/12/05.

9- DECORRIDO O PRAZO PARA PAGAMENTO DA ULTIMA PRESTACAO, O DEBITO TOTAL (DESCONSIDERANDO EVENTUAIS CREDITOS DA NFS-E/NOTA FISCAL PAULISTANA) SERA CONSIDERADO INTEGRALMENTE VENCIDO NA DATA DA PRIMEIRA PRESTACAO NAO PAGA E ENCAMINHADO PARA INSCRICAO NA DIVIDA ATIVA, PASSANDO A RECEBER A INCIDENCIA DE CUSTAS, HONORARIOS E DEMAIS DESPESAS, NA FORMA DA LEGISLACAO.

10- ENQUANTO NAO EXTINTO O DIREITO DA FAZENDA PUBLICA, PODERAO SER EFETUADOS OS LANÇAMENTOS QUE, POR QUALQUER CIRCUNSTANCIA, NAO TENHAM SIDO REALIZADOS NA EPOCA PROPRIA, BEM COMO SER EFETUADA A REVISAO OU COMPLEMENTACAO DE OUTROS VICIADOS POR IRREGULARIDADE OU ERRO DE FATO.

#### EDITAL 031/21 - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTOS NOVOS, REVISTOS OU COMPLEMENTARES DOS IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

O DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE CADASTROS, DA SUBSECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL, DA SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO,

NO USO DAS SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, TORNA PÚBLICO O PRESENTE EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTOS NOVOS, REVISTOS OU COMPLEMENTARES DOS IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO, NOS TERMOS DA LEI 6.989, DE 29/12/66 E ALTERAÇÕES POSTERIORES, CONFORME A RELAÇÃO ABAIXO.

ESSA RELAÇÃO CONTEM A IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL E DO SUJEITO PASSIVO, O EXERCÍCIO A QUE SE REFERE O LANÇAMENTO, O NÚMERO DA NOTIFICAÇÃO, O VALOR DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO E A DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO.

CADASTRO DO IMÓVEL	EX	NL	SUJEITO PASSIVO	LOCAL DO IMÓVEL	NUMERO	COMPLEMENTO	VENCTO.1A	VALOR LANÇADO
003.007.0145-4	2021	02	IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS NO IPIRAN	R FREDERICO ALVARENGA	N276	280 284 286	NAO HA	0,00
005.019.0223-6	2017	03	FUNDACAO DO DESENVOLVIMENTO ADMINISTRATIVO	AV BRIG LUIS ANTONIO	N52	BOX 189 190	NAO HA	0,00
005.019.0223-6	2018	03	FUNDACAO DO DESENVOLVIMENTO ADMINISTRATIVO	AV BRIG LUIS ANTONIO	N52	BOX 189 190	NAO HA	0,00
005.019.0223-6	2019	02	FUNDACAO DO DESENVOLVIMENTO ADMINISTRATIVO	AV BRIG LUIS ANTONIO	N52	BOX 189 190	NAO HA	0,00
005.019.0223-6	2020	02	FUNDACAO DO DESENVOLVIMENTO ADMINISTRATIVO	AV BRIG LUIS ANTONIO	N52	BOX 189 190	NAO HA	0,00
005.019.0223-6	2021	02	FUNDACAO DO DESENVOLVIMENTO ADMINISTRATIVO	AV BRIG LUIS ANTONIO	N52	BOX 189 190	NAO HA	0,00
005.046.0447-3	2017	03	ANITA FERRAZ MALZONI	R DOS ESTUDANTES	N427		NAO HA	0,00
006.070.1087-8	2016	02	BROOKFILED SAO PAULO EMP IMOB S/A	R AUGUSTA	N101	CJ 614	NAO HA	0,00
006.070.1087-8	2017	02	BROOKFILED SAO PAULO EMP IMOB S/A	R AUGUSTA	N101	CJ 614	NAO HA	0,00
007.078.1446-4	2021	02	MAC 70 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R AMARAL GURGEL	S/N		NAO HA	0,00
007.085.0438-8	2016	01	RENATO WALTER SOBRADO	PC DA REPUBLICA	N177	AP 36	14/11/21	3.401,40
007.085.0438-8	2017	01	RENATO WALTER SOBRADO	PC DA REPUBLICA	N177	AP 36	14/11/21	3.520,30
007.085.0438-8	2018	01	RENATO WALTER SOBRADO	PC DA REPUBLICA	N177	AP 36	14/11/21	3.761,50
007.085.0438-8	2019	01	RENATO WALTER SOBRADO	PC DA REPUBLICA	N177	AP 36	14/11/21	3.988,30
007.085.0438-8	2020	01	RENATO WALTER SOBRADO	PC DA REPUBLICA	N177	AP 36	14/11/21	4.205,80
007.085.0438-8	2021	01	RENATO WALTER SOBRADO	PC DA REPUBLICA	N177	AP 36	14/11/21	3.980,20
007.085.0439-6	2016	01	RENATO WALTER SOBRADO	PC DA REPUBLICA	N177	BOX 14	14/11/21	315,10
007.085.0439-6	2017	01	RENATO WALTER SOBRADO	PC DA REPUBLICA	N177	BOX 14	14/11/21	326,10
007.085.0439-6	2018	01	RENATO WALTER SOBRADO	PC DA REPUBLICA	N177	BOX 14	14/11/21	348,50
007.085.0439-6	2019	01	RENATO WALTER SOBRADO	PC DA REPUBLICA	N177	BOX 14	14/11/21	369,50
007.085.0439-6	2020	01	RENATO WALTER SOBRADO	PC DA REPUBLICA	N177	BOX 14	14/11/21	376,60
007.085.0439-6	2021	01	RENATO WALTER SOBRADO	PC DA REPUBLICA	N177	BOX 14	14/11/21	331,08
008.043.0018-6	2021	02	MAURO ZAITZ	R JOSE PAULINO	N168	170	NAO HA	0,00
008.043.0911-6	2021	01	DANIELA ZAITZ KOLAR	R JOSE PAULINO	N170		14/11/21	9.650,80
008.043.0912-4	2021	01	MAURO ZAITZ	R JOSE PAULINO	N168		14/11/21	9.650,80
008.049.0588-6	2020	02	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	AV DUQ DE CAXIAS	N925	AP 1706	14/11/21	1.503,80
008.049.0588-6	2021	02	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	AV DUQ DE CAXIAS	N925	AP 1706	14/11/21	1.510,80
008.088.0018-3	2017	05	COCONUT PARTICIPACOES LTDA	R AURORA	N315	317	09/11/21	58.431,00
009.015.0017-8	2021	02	SEI NOVO NEGOCIO 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	R PAMPLONA	N128		09/11/21	169,83
009.015.0018-6	2021	02	SEI NOVO NEGOCIO 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	R PAMPLONA	N136	/140	20/11/21	2.219,40
009.025.0011-2	2021	02	GRUPO ESPIRITA BATUIRA	R MARIA JOSE	N311		NAO HA	0,00
009.062.0176-4	2016	02	JOAO DE OLIVEIRA MENDONCA	AL SANTOS	N996		18/11/21	6.207,10
009.062.0176-4	2017	02	JOAO DE OLIVEIRA MENDONCA	AL SANTOS	N996		18/11/21	6.715,80
009.062.0176-4	2018	02	JOAO DE OLIVEIRA MENDONCA	AL SANTOS	N996		18/11/21	7.502,30
009.062.0176-4	2019	02	JOAO DE OLIVEIRA MENDONCA	AL SANTOS	N996		18/11/21	8.316,00
009.062.0176-4	2020	02	JOAO DE OLIVEIRA MENDONCA	AL SANTOS	N996		18/11/21	9.002,90
009.062.0176-4	2021	02	JOAO DE OLIVEIRA MENDONCA	AL SANTOS	N996		18/11/21	8.302,90
009.097.0014-1	2017	04	ESTADO DE SAO PAULO	PC QUATORZE BIS	N63		26/11/21	44.533,50
009.097.0014-1	2018	04	ESTADO DE SAO PAULO	PC QUATORZE BIS	N63		26/11/21	49.748,20
009.097.0014-1	2019	03	ESTADO DE SAO PAULO	PC QUATORZE BIS	N63		26/11/21	55.144,00
009.097.0014-1	2020	02	ESTADO DE SAO PAULO	PC QUATORZE BIS	N63		26/11/21	57.145,30
009.097.0014-1	2021	02	ESTADO DE SAO PAULO	PC QUATORZE BIS	N63		26/11/21	52.033,30
011.003.0007-4	2016	02	MARIO JOSE FUCHS	R PIRACICABA	N188		08/11/21	876,90
011.003.0007-4	2017	02	MARIO JOSE FUCHS	R PIRACICABA	N188		08/11/21	907,50
011.003.0007-4	2018	02	MARIO JOSE FUCHS	R PIRACICABA	N188		08/11/21	1.302,20
011.003.0007-4	2019	02	MARIO JOSE FUCHS	R PIRACICABA	N188		08/11/21	1.380,70
011.003.0007-4	2020	02	MARIO JOSE FUCHS	R PIRACICABA	N188		08/11/21	1.456,20
011.084.0021-3	2016	03	DINAMICA PROMOCOES CULTURAIS LTDA	R DR ACACIO NOGUEIRA	N104		09/11/21	12.847,10
013.031.0002-9	2016	02	DAGMAR AIRES ALVAREZ	R ALVES GUIMARAES	N41		09/11/21	4.789,40
015.048.0028-1	2021	02	FL REBOUCAS DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LT	R MARIA CAROLINA	N624		NAO HA	0,00
015.074.0164-7	2016	02	BAMBU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	AV BRIG FARIA LIMA	N1234	ESCRIT 61	NAO HA	0,00
015.074.0164-7	2017	02	BAMBU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	AV BRIG FARIA LIMA	N1234	ESCRIT 61	NAO HA	0,00
015.074.0164-7	2018	02	BAMBU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	AV BRIG FARIA LIMA	N1234	ESCRIT 61	NAO HA	0,00
015.074.0164-7	2019	02	BAMBU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	AV BRIG FARIA LIMA	N1234	ESCRIT 61	NAO HA	0,00
015.074.0164-7	2020	02	BAMBU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	AV BRIG FARIA LIMA	N1234	ESCRIT 61	NAO HA	0,00
015.074.0164-7	2021	02	BAMBU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	AV BRIG FARIA LIMA	N1234	ESCRIT 61	NAO HA	0,00
015.074.0171-1	2016	02	CHAMPIONS TROPHY HOLDING LTDA	AV BRIG FARIA LIMA	N1234	ESCRIT 131	17/11/21	5.643,40
015.074.0171-1	2017	02	CHAMPIONS TROPHY HOLDING LTDA	AV BRIG FARIA LIMA	N1234	ESCRIT 131	17/11/21	9.629,80
015.074.0171-1	2018	02	CHAMPIONS TROPHY HOLDING LTDA	AV BRIG FARIA LIMA	N1234	ESCRIT 131	17/11/21	10.757,30
015.074.0171-1	2019	02	CHAMPIONS TROPHY HOLDING LTDA	AV BRIG FARIA LIMA	N1234	ESCRIT 131	17/11/21	11.924,20
015.074.0171-1	2020	02	CHAMPIONS TROPHY HOLDING LTDA	AV BRIG FARIA LIMA	N1234	ESCRIT 131	17/11/21	10.391,00
015.074.0171-1	2021	02	CHAMPIONS TROPHY HOLDING LTDA	AV BRIG FARIA LIMA	N1234	ESCRIT 131	17/11/21	10.711,00
015.074.0175-2	2016	02	GEPAT ADMINISTRACAO DE IMOVEIS E PARTICIPACOES	AV BRIG FARIA LIMA	N1234	ESCRIT 171	NAO HA	0,00
015.074.0175-2	2017	02	GEPAT ADMINISTRACAO DE IMOVEIS E PARTICIPACOES	AV BRIG FARIA LIMA	N1234	ESCRIT 171	17/11/21	8.422,20
015.074.0175-2	2018	02	GEPAT ADMINISTRACAO DE IMOVEIS E PARTICIPACOES	AV BRIG FARIA LIMA	N1234	ESCRIT 171	17/11/21	6.780,60
015.074.0175-2	2019	02	GEPAT ADMINISTRACAO DE IMOVEIS E PARTICIPACOES	AV BRIG FARIA LIMA	N1234	ESCRIT 171	17/11/21	2.147,30
015.074.0175-2	2020	02	GEPAT ADMINISTRACAO DE IMOVEIS E PARTICIPACOES	AV BRIG FARIA LIMA	N1234	ESCRIT 171	NAO HA	0,00
015.074.0175-2	2021	02	GEPAT ADMINISTRACAO DE IMOVEIS E PARTICIPACOES	AV BRIG FARIA LIMA	N1234	ESCRIT 171	NAO HA	0,00
015.074.0176-0	2016	02	MATHIAS ALEXEY WOELZ	AV BRIG FARIA LIMA	N1234	ESCRIT 181	NAO HA	0,00
015.074.0176-0	2017	02	MATHIAS ALEXEY WOELZ	AV BRIG FARIA LIMA	N1234	ESCRIT 181	NAO HA	0,00
015.074.0176-0	2018	02	MATHIAS ALEXEY WOELZ	AV BRIG FARIA LIMA	N1234	ESCRIT 181	NAO HA	0,00